

Gullmyra Boligsameie
Membrantetting av terrasser og uteområder

INFORMASJON OM PROSJEKTET

Gullmyra Boligsameie består i hovedsak av 6 større blokker med garasjeanlegg under. Prosjektet omfatter membrantetting (limt asfaltmembran) av terrasser (1100 kvm) med etablering av fliser på klosser.

Gjerder (220 løpemeter) demonteres og gjenbrukes. Blomsterkasser mellom seksjonene må flyttes først og for så å reetableres.

2 uteområder mellom blokker (på tilsammen 400 kvm) skal få ny skråskåret isolasjon, limt asfaltmembran og 10cm påstøp, hvor det er garasjeanlegg under. Noen betongkonstruksjoner for blomsterbed og støpeasfalt må fjernes først. Det skal i tillegg etableres konsoller med understøttelse av påstøpen i kjørefeltene på uteområdene, da disse skal nås av søppelbil.

Garasjeanlegget skal få byttet isolasjon i himling. I tillegg skal andre deler av tak (som ikke har himling), yttervegger under terreng, skillevegger/søyler rengjøres og males. Parkeringsplasser skal også markeres på nytt.

Det skal også utføres noe beplantning.

Det skal prises opsjon for etablering av nytt LED-lysarmaturer i garasjeanlegget.

Utvendig tetting av terrasser skal ferdigstilles før forbehandling/malerarbeider i garasjekjellere påbegynnes.

Denne beskrivelsen er basert NS3420 4. utgave med veiledning. Kodene til de spesifiserende tekstene viser til de bestemmelser i standardene som gjelder for de enkelte delprodukter.

Der hvor ytelser/delprodukter ikke er kodet gjelder likevel standardens krav der disse er relevante.

00.1 Generelt

Alle poster som ikke er RS, er regulerbare.

00.2 Timepriser fagarbeider/anleggsleder

Timepriser for eventuelle regnings- og tilleggsarbeider skal angis i tilbudsskjema.

00.3 Tilrigging

For rigging og drift av byggeplass gjelder NS 3420, dersom annet ikke fremgår av denne beskrivelse og spesifisering.

Entreprenøren er selv ansvarlig overfor eventuelle krav fra myndighetene vedrørende tilrigging.

00.4 Vann, el-anlegg

Entreprenøren kan koble seg til strøm og vann hos Gullmyra Boligsameie. Det finnes kun 16A (ikke trefas). Strømforbruket betales av byggherre.

00.5 Toalett, spise-/skifterom

Entreprenøren er selv ansvarlig for å skaffe mobile spise-/skifterom. Disse kan kobles på vann og strøm hos Gullmyra Boligsameie. Strømforbruket betales av byggherre.

00.6 Forhold på byggeplassen

Det må vises forsiktighet under alle arbeidsoperasjonene i byggeperioden, slik at eksisterende konstruksjoner ikke beskadiges.

00.7 Riggplan

Entreprenøren er ansvarlig for å lage en riggplan. Denne skal godkjennes av byggherre eller dennes representant.

00.8 HMS - Helse, miljø og sikkerhet

Entreprenøren er ansvarlig for at alle krav i lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljø og vernetiltak etterkommes.

Entreprenøren er hovedbedrift, kfr. arbeidsmiljølovens §2.

Entreprenøren skal være koordinator for HMS under gjennomføringen av arbeidene, med bl.a. ansvar for å utarbeide og ajourføre SHA-plan for byggeplassen i følge "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser".

Gullmyra Boligsameie
Membrantetting av terrasser og uteområder

Entreprenøren skal sende forhåndsmelding til Arbeidstilsynet.

Alle kostnader forbundet med HMS skal være inkludert i rigg- og driftskostnadene. Dersom annet ikke er angitt er entreprenøren økonomisk ansvarlig for iverksettelse av HMS-relaterte sikringstiltak av både teknisk og organisatorisk art.

00.9 Prosjektering, planlegging og gjennomføring

Føringer for arbeidene vil bli gitt av tiltakshaver, tiltakshavers rådgiver og dette konkurransegrunnlaget.

Entreprenøren er ut over dette selv ansvarlig for planlegging av alle arbeidsoperasjoner i kontraktsarbeidet, samt evt. detaljprosjektering av alternative løsninger entreprenøren måtte foreslå. En evt. detaljprosjektering skal godkjennes av tiltakshaver eller dennes rådgiver. Tiltakshaver ønsker å ha tegninger eller håndskisser på byggede løsninger som FDV-dokumentasjon. Kostnad for dette kan evt. spesifiseres i postnr 01.9.

00.10 Kontrakt

Kontraktsforhold og krav til entreprenør ivaretas av tiltakshavers representant.

00.11 Hva som er inkludert i hovedposter

Alle hovedposter skal inkludere alt arbeid og alle materialer som går med til å utføre det som er spesifisert. Ytelser spesifisert i kapittel 01 Rigg og drift skal komplementere hovedpostene slik at de blir komplette, dvs klar til bruk. Eventuelle tillegg som følge av at prosjekteringsgrunnlaget oppfattes som ufullstendig skal spesifiseres i postnr 01.9.