



huseierforeningen@gullmyra.no

Deres ref.:

Vår ref.:

19/19508/GRL

Dato:

28.01.2019

## Skjøtsel av Knatten på Gullberget, gbnr. 94/502

Viser til e-mail fra Gullmyra huseierforeningen av 12.11.2018, vårt svar på mail av 15.11.2018 og nå innkommet forslag til skjøttsplan laget av anleggsgartnermester Alf RN Håland.

Som bakgrunn for vår vurdering vises det til reguleringsbestemmelsenes § 2 i reguleringsplanen for Gullhaug fra 08.04.1987, som er en felles bestemmelse for hele området, hvor det står at **Eksisterende vegetasjon bør bevares.**

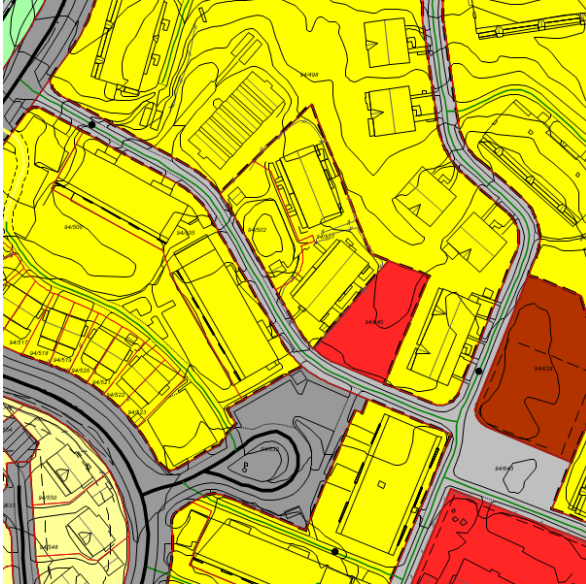
Normalt vil ikke kommunen blande seg inn i skjøttselssaker der området er regulert til privat boligformål og vegetasjonen ikke er ilagt et sterkere vern enn i denne planen. Som regel er et sterkere vern regulert på grunn av hensyn til viktige kulturlandskaps- eller naturhensyn.

Med bakgrunn i henvendelsen huseierforeningen har kommet med og oversendt skjøttsplan, vil vi likevel gi noen råd av litt mer generell karakter.

Skjøttsplanen virker til å være ok dersom man ønsker et park- eller hagelignende område og ikke et naturområde. Et naturområde skal nemlig ha fri utvikling og ikke beskjæres, der bør man kun fjerne svært syke trær som kan være en fare for omgivelsene om de faller.

I et så tett boligområde kan det imidlertid være vanskelig å beholde inntakte naturområder mellom bygningene, det er derfor heller ikke regulert til naturområde her, men et grønt fellesareal. Med dette utgangspunktet er det naturlig å se på fornuftige skjøttselstiltak. Det er da viktig at det er fagpersoner som utfører skjøttselen slik som beskrevet, da mye ellers kan misforstås av ivrige beboere.

Vi vil også oppfordre huseierforeningen om å ta opp skjøttsplanen i et åpent huseiermøte, ikke bare styremøte, slik at særlig de nærmeste naboene får si sin mening og blir godt informert før eventuell beskjæring starter.



Utsnitt av reguleringsplan fra 1987



Utsnitt av bebyggelsesplan fra 1988

Med hilsen

Kjell Seberg  
reguleringssjef

Grethe K. Løvald  
seniorlandskapsarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

---